

ЗАТВЕРДЖЕНО

Міністерство молоді та спорту України

(найменування уповноваженого органу управління  
державного унітарного підприємства)

*Головний державний Міністр*



*Сергій МУЗІКА*  
п. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

*26.02.2026*

**ЛИСТ ОЧІКУВАНЬ ВЛАСНИКА**

(із змінами)

Державне підприємство «НАЦІОНАЛЬНИЙ СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС  
«ОЛІМПІЙСЬКИЙ»

(Код згідно з ЄДРПОУ 14297707)

**на 2026 рік**



СЕД Megapolis.DocNet  
Міністерство молоді та спорту України  
№36/5.4/26 від 26.02.2026  
КЕП: Левківська Г. В. 26.02.2026 12:26  
3FAA9288358EC00304000009CD01F000F7BDA00

## Цілі діяльності Підприємства

Національний спортивний комплекс «Олімпійський» (далі - Підприємство) є державним підприємством, яке належить до сфери управління Міністерства молоді та спорту України (далі - Орган управління майном) відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 23.10.2013 № 902-р «Про віднесення підприємств, установ та організацій до сфери управління Міністерства молоді та спорту».

Місцезнаходження Підприємства: Україна, 03150, м. Київ, вул. Велика Васильківська, 55.

Підприємство відповідно до Указу Президента України від 12.05.1996 № 331 «Про Національний спортивний комплекс «Олімпійський» має статус національного спортивного закладу.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 18.01.2006 № 30 «Про затвердження Порядку надання закладу фізичної культури і спорту статусу бази олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки і переліку закладів, яким надано такий статус» Підприємство включено до Переліку спортивних баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки.

Відповідно до пункту 2 статті 4 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» Підприємство не підлягає приватизації, оскільки віднесено до об'єктів спортивної інфраструктури, державних спортивних споруд, що забезпечують проведення всеукраїнських та міжнародних спортивних змагань, тренувань спортсменів з олімпійських видів спорту і видів спорту осіб з інвалідністю.

Підприємство здійснює свою діяльність відповідно до Конституції України, Господарського та Цивільного кодексів України, законів України, актів Президента України та Кабінету Міністрів України, наказів та розпоряджень Органу управління майном, Статуту та інших нормативно-правових актів.

Діяльність Підприємства відповідно до Статуту спрямована на організацію та проведення спортивних і культурно-масових заходів, надання фізкультурно-оздоровчих та інших послуг, створення сприятливих умов для занять фізичною культурою і спортом, організацію проведення масових заходів, у тому числі, концертно-розважального характеру, та інших форм діяльності, для забезпечення розвитку та вдосконалення матеріально-технічної бази Підприємства, отримання прибутку.

Напрямами діяльності Підприємства є: розвиток фізичної культури та спорту; спортивно-оздоровча діяльність; організація та проведення місцевих, національних, міжнародних спортивних змагань; створення умов для забезпечення навчально-тренувального процесу спортсменів штатних збірних команд тощо; організація та проведення культурно-масових та концертно-видовищних заходів; організація та проведення конференцій, семінарів, круглих столів, засідань, ділових та наукових зустрічей, симпозіумів, конгресів тощо; здавання в оренду державного майна та інші відповідно до Статуту.

До початку повномасштабного вторгнення російської федерації в Україну основний вид діяльності Підприємства був (за КВЕД) - 93.11 Функціонування спортивних споруд.

Додаткові види діяльності:

82.30 Організування конгресів і торговельних виставок;

93.19 Інша діяльність у сфері спорту;

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;

73.11 Рекламні агентства.

У зв'язку із заборонаю проведення масових заходів з метою збереження життя та здоров'я громадян України і співробітників, відповідно до Указу Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», Підприємство з 24.02.2022 було вимушене повністю призупинити здійснення основної господарської діяльності.

У воєнний час Підприємство в основному надає послуги з оренди і експлуатації власного

чи орендованого нерухомого майна. Підприємством здійснюються заходи щодо збереження державного майна: підтримання у належному стані футбольного поля, території, спортивних споруд та обладнання; утримання в робочому стані внутрішньо будинкових інженерних систем; забезпечення безперебійної роботи водопровідних та каналізаційних мереж тощо.

На 2026 рік основним видом діяльності Підприємства (за КВЕД) є 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.

### **Фінансові цілі діяльності Підприємства**

1. Збільшення чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг).

У 2026 році заплановано отримання чистого доходу від реалізації послуг 91 565,0 тис. грн, у тому числі від:

- надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна, у тому числі від відшкодування вартості спожитих комунальних послуг та енергоносіїв, експлуатаційних послуг орендарями такого майна та іншими споживачами таких послуг, в сумі 78 747,0 тис. грн;
- надання послуг доступу до кабельних розподільчих мереж – 441,0 тис. грн;
- надання послуг з розміщення автотранспорту клієнтів – 8 002,0 тис. грн;
- послуги з розміщення реклами – 1 445,0 тис. грн;
- надання послуг з організації та обслуговування місць проведення заходів замовниками - 2 450,0 тис. грн;
- функціонування спортивних споруд (спортивні заходи) - 480,0 тис. грн.

Чистий дохід від реалізації послуг у 2026 році планується збільшити на 24,02% від запланованого у 2025 році.

Зростання чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) у 2026 році планується за рахунок використання вільних корисних площадок для розміщення автотранспорту, вільних приміщень для проведення короткострокових і малочисельних заходів (до 50 осіб на період військового стану) та за рахунок підвищення тарифів постачальниками комунальних послуг та енергоносіїв, що призвело до зростання обсягу очікуваних відшкодованих сум, від коливання індексу інфляції, який прямо впливає на розмір орендної плати.

2. Покращення результатів діяльності Підприємства.

У 2026 році заплановано отримати валовий прибуток. Отримання валового прибутку планується за рахунок збільшення чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) та зменшення собівартості реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг).

Чистий фінансовий результат у 2026 році заплановано як прибуток у розмірі 3 083,0 тис. гривень.

3. Своєчасні та у повному обсязі проведені розрахунки по податках на користь держави.

4. Ведення господарської діяльності Підприємства без виникнення заборгованості по заробітній платі. Своєчасне та у повному обсязі проведення розрахунків з виплати заробітної плати працівникам Підприємства.

### **Операційні цілі діяльності Підприємства**

1. При отриманні підтримки з державного бюджету на поточні видатки, а саме: на комунальні послуги в сумі 13 049,9 тис. грн, підприємство зможе отримати прибуток від господарської діяльності в суму 3 083 тис. грн. За умови закінчення воєнного стану Підприємство планує отримати прибуток у 2027 році в сумі 850,0 тис. грн, що на 27,57% менше запланованого у попередньому році; у 2028 році – 1 100,0 тис. грн, що на 29,41% більше до плану попереднього року.

2. Підтримка та модернізація існуючих спортивних об'єктів. У 2026 році планується проведення детального обстеження конструкцій НСК «Олімпійський» для визначення обсягів капітального та поточних ремонтів споруди у 2027-2028 роках. За наявності фінансової підтримки з державного бюджету планується здійснити розробку проекту «Капітальний ремонт системи виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення людей у разі їх виникнення на об'єкті державного підприємства «Національний спортивний комплекс «Олімпійський», його експертизу. У зв'язку з передачею Підприємству легкоатлетичного ядра з обсягами незавершеної реконструкції за проектом «Реконструкція легкоатлетичного ядра державного підприємства «Спортивний комплекс «Атлет», за адресою м. Київ, пров. Лабораторний, 7-А», планується провести роботи по внесенню змін до проекту та зміни назви проекту, ці роботи також потребують фінансової підтримки з боку Міністерства молоді та спорту України. Планується капітальний ремонт, заміна та модернізація систем Центру Обробки Даних, активної частини Локальної Обчислювальної Мережі та профілактики системи озвучування арени.

3. Проведення змагань, навчально-тренувальних зборів національних збірних команд України та інших заходів.

Відповідно до Єдиного календарного плану фізкультурно-оздоровчих та спортивних заходів проведення змагань, навчально-тренувальних зборів національних збірних команд України та інших заходів можливе після припинення воєнного стану в Україні, а також повноцінного відновлення роботи Підприємства. Проте, Підприємством у 2026 році будуть вжиті заходи щодо підтримки футбольного поля в належному стані та готовності до зустрічі футбольних команд у найкоротший термін після отримання дозволів на проведення масових заходів.

4. Економне використання комунальних послуг та енергоносіїв.

Реалізація заходів щодо: вдосконалення теплоізоляції приміщень, запровадження використання енергоефективних освітлювальних приладів та енергоефективного використання техніки; забезпечення безперебійної роботи приладів обліку; запровадження організаційних заходів щодо раціонального використання енергоресурсів, комунальних послуг.

### **Нефінансові цілі діяльності Підприємства**

1. Вжиття заходів щодо переходу на відновлювальні джерела енергії.

У 2026 році Підприємство планує проведення технічного аудиту з вивчення питання щодо доцільності та можливості використання сонячної енергії: перетворення її в електричну енергію, використання її для опалення та гарячого водопостачання. За результатами проведеного технічного аудиту та отримання позитивного висновку Підприємством будуть розроблені технічні умови та проектно-кошторисна документація. Заключний етап реалізації даного проекту планується в 2028 році.

2. Забезпечення прозорості інформації щодо діяльності підприємства, фінансових результатів та важливих рішень.

У 2026-2028 роках Підприємством будуть вживатися заходи щодо повного відновлення та підтримки його сайту, який з технічних та фінансових причин наразі не працює. Будуть поновлені сторінки для розміщення та відображення: листів очікувань власника, фінансової звітності; звітів про виконання фінансових планів, звітів про проведення тендерів із закупівлі товарів, робіт та послуг за державні та власні кошти через електронні майданчики системи «PROZORRO», іншої фінансової інформації, важливих подій Підприємства.

Для оприлюднення та розкриття інформації про використання бюджетних та публічних коштів планується використання Єдиного державного веб-порталу відкритих даних.

3. Впровадження ефективної системи лояльності у відношенні з контрагентами, зокрема у ціноутворенні.

На Підприємстві постійно проводиться процес обґрунтування, затвердження та перегляд цін і тарифів, визначення їх рівня, співвідношення та структури.

Для фізичних осіб, які мають відношення до пільгової категорії суспільства: діти-сироти, інваліди, військовослужбовці, ветерани війни та учасники АТО плануються накопичувальні програми, акційні пропозиції, програми партнерства тощо за умови припинення воєнного стану та відновлення роботи Підприємства за основним видом діяльності.

Для юридичних осіб, які проводять фізкультурно-спортивну реабілітацію осіб з інвалідністю, розроблення вищевказаних програм буде відбуватися зі знижками або нульовою прибутковістю.

Запровадження різних форм лояльності для споживачів послуг можливо виключно за наявності прибутку.

**Таблиця. Цільові показники ефективності Підприємства**

	Минулий рік (факт) 2024 рік	Поточний рік (план) 2025 рік	Плановий рік 2026 рік		Плановий рік +1 2027 рік	Плановий рік +2 2028 рік
			затверджено	із змінами		
<b>ФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ</b>						
<i>Основні фінансові показники</i>						
коефіцієнт рентабельності діяльності (чистий фінансовий результат / чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг))	-0,0258	0,0048	0,0064	0,0337	0,00082	0,0095
коефіцієнт рентабельності ЕВІТДА ((фінансовий результат від операційної діяльності + амортизація) / чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг))	1,0934	0,9817	1,0755	0,8196	0,9466	0,8560
коефіцієнт рентабельності власного капіталу (чистий фінансовий результат / власний капітал)	-0,0009	0,0002	0,0003	0,0017	0,0005	0,0006
коефіцієнт фінансової стійкості (власний капітал / загальна сума зобов'язань (довгострокові зобов'язання і забезпечення + поточні зобов'язання і забезпечення))	0,4192	0,4190	0,4217	0,4217	0,4593	2,5523
коефіцієнт поточної ліквідності (оборотні активи / поточні зобов'язання і забезпечення)	0,2612	0,2620	0,2649	0,2649	0,2954	1,3166
<i>Інші фінансові показники</i>						
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	65 214	73 828	69 780	91 565	103 638	115 394
Чистий фінансовий результат	- 1 685	354	450	3 083	850	1 100
<i>Виплати на користь держави, тис. грн (включаються з метою моніторингу, крім дивідендів)</i>						
<b>Виплати на користь держави, разом, з них:</b>	6 484	9 451	14 450	15 324	16 618	18 200
<b>Податкові, разом, з них:</b>	3 145	5 352	8 818	7 586	10 002	11 061
Податок на прибуток	-	78	99	677	187	242
Податок на доходи фізичних осіб	2 846	3 124	4 314	4 314	4 856	5 121
<b>Неподаткові, разом, з них:</b>	3 339	4 099	5 632	7 738	6 616	7 139
Частина чистого прибутку	-	283	360	2 466	680	880
Єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	3 339	3 816	5 272	5 272	5 936	6 259

Обсяги бюджетного фінансування, тис. грн						
Напрями, цілі (у розрізі видатків споживання та видатків розвитку):	25 084	7 281	-	13050	Буде визначено після затвердження видатків за бюджетною програмою КПКВК 3401220 «Розвиток фізичної культури, спорту вищих досягнень та резервного спорту» Законом України про Державний бюджет України на відповідний рік	
субсидії та поточні трансферти підприємствам (установам, організаціям)	21 197	7 281	-	13 050		
капітальні трансферти підприємствам (установам, організаціям)	3 887	-	-	-		
ОПЕРАЦІЙНІ ПОКАЗНИКИ						
Покращення фінансового результату діяльності державного підприємства, у тому числі за рахунок отримання фінансової підтримки з державного бюджету (прибутковість, беззбитковість, зменшення збитковості)	-	прибуток 354,0 тис. грн	+27% до попереднього року	прибуток 3083,0 тис. грн	прибуток 850,0 тис. грн	прибуток 1100,0 тис. грн
Розширення видів діяльності за рахунок капітальних інвестицій	-	-	-	-	-	-
Підтримка та модернізація існуючих спортивних об'єктів за рахунок капітальних інвестицій	-	-	Проведення детального обстеження конструкцій для визначення обсягів капітального та поточних ремонтів споруди; капітальний ремонт окремих конструкцій, інженерних та інформаційних мереж; уточнення проекту «Реконструкція легкоатлетичного ядра державного підприємства «Спортивний комплекс «Атлет», за адресою м. Київ, провулок Лабораторний, 7-А»; капітальний ремонт системи виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення людей у разі їх виникнення.	Капітальний ремонт окремих конструкцій, інженерних та інформаційних мереж об'єктів ДП "НСК "Олімпійський"(II черга); капітальний ремонт системи виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення людей у разі їх виникнення на об'єкті. Капітальний ремонт, заміна та модернізація систем Центру Обробки Даних, активної частини Локальної Обчислювальної Мережі та профілактики системи озвучування арени. Реконструкція легкоатлетичного ядра. Встановлення LED - екранів на фасаді чаші стадіону		
Проведення змагань, навчально-тренувальних зборів національних збірних команд України та інших заходів	-	відповідно до Єдиного календарного плану фізкультурно-оздоровчих та спортивних заходів за умови припинення воєнного стану				
Економне використання комунальних послуг та енергоносіїв	-	вдосконалення теплоізоляції приміщень, запровадження використання енергоефективних освітлювальних приладів та енергоефективного використання техніки; забезпечення безперебійної роботи приладів обліку; запровадження організаційних заходів щодо раціонального використання енергоресурсів, комунальних послуг				
НЕФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ						
Вжиття заходів щодо переходу на відновлювальні джерела енергії	-	проведення технічного аудиту	розроблення технічних умов та проектно-кошторисної документації	заключний етап реалізації проекту		

Забезпечення прозорості інформації щодо діяльності підприємства, фінансових результатів та важливих рішень	-	Повне відновлення та підтримка сайту. Поновлення сторінок для розміщення та відображення листів очікувань власника, фінансової звітності; звітів про виконання фінансових планів, звітів про проведення тендерів із закупівлі товарів, робіт та послуг за державні та власні кошти через електронні майданчики системи «PROZORRO», іншої фінансової інформації, важливих подій Підприємства. Оприлюднення та розкриття інформації про використання бюджетних та публічних коштів на Єдиному державному веб-порталі відкритих даних.
Впровадження ефективної системи лояльності у відношенні з контрагентами, зокрема у ціноутворенні	-	Для фізичних осіб з пільгових категорій плануються накопичувальні програми, акційні пропозиції, програми партнерства. Для юридичних осіб, які проводять фізкультурно-спортивну реабілітацію осіб з інвалідністю, розроблення вищевказаних програм буде відбуватися зі знижками та нульовою прибутковістю.

### Корпоративне управління

Підприємство є юридичною особою та здійснює свою діяльність на основі і відповідно до чинного законодавства України, та на підставі Статуту, затвердженого наказом Міністерства молоді та спорту України від 18.12.2018 № 5743.

Управління Підприємством здійснює Генеральний директор, який призначається на посаду шляхом укладення з ним контракту в порядку, встановленому законодавством України. Відповідно до Статуту Генеральний директор в межах своєї компетенції вирішує питання господарської діяльності, за винятком тих, що віднесені Статутом та законодавством України до виключної компетенції Міністерства молоді та спорту України.

Державне підприємство «НСК «Олімпійський» не має дочірніх підприємств.  
Наглядова рада на Підприємстві на даний час не створювалася.

Зміни в Лист очікувань власника на 2026 рік, затверджений 18.04.2025, внесено у зв'язку з набранням чинності Закону України «Про Державний бюджет України на 2026 рік» з 01 січня 2026 року та стосуються коштів державного бюджету на поточні видатки. А також, внаслідок зміни тарифної політики постачальниками комунальних послуг та енергоносії, кладеними договорами з 01.01.2026 року. Внесення змін до Листа очікувань власника та фінансового плану на 2026 рік стало необхідним для забезпечення їх актуальності, адаптації до динамічного середовища та досягнення поставлених фінансових цілей, що за існуючих умов є ключовим для стабільності ведення господарської діяльності в ДП «НСК «Олімпійський».

Генеральний директор  
державного підприємства  
НСК «Олімпійський»



Валентин ГРУЗДЄВ