

Обґрунтування

**технічних та якісних характеристик предмета закупівлі,
розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі**

(відповідно до пункту 4¹ постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 № 710
«Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

**ДК 021:2015 - 70330000-3 Послуги з управління нерухомістю, надавані на
платній основі чи на договірних засадах**

**Послуги з комплексного обслуговування (експлуатаційного утримання),
приміщень в адмінбудинку та прибудинкової території в належному стані**

**1. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета
закупівлі:**

Технічні та якісні характеристики на закупівлю послуги з комплексного обслуговування (експлуатаційного утримання), приміщень в адмінбудинку та прибудинкової території в належному стані зазначаються у відповідному **Додатку № 2** до тендерної документації, де конкретизуються вимоги до відповідних послуг.

2. Обґрунтування розміру бюджетного призначення:

Розмір бюджетного призначення на 2026 рік для закупівлі послуги з комплексного обслуговування (експлуатаційного утримання), приміщень в адмінбудинку та прибудинкової території в належному стані за **ДК 021:2015 – 70330000-3** відповідає розрахунку видатків Міністерства молоді та спорту України.

3. Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:

Закупівля супроводу програмного продукту «Облік бюджетної установи» за **ДК 021:2015 – “72260000-5 Послуги, пов’язані з програмним забезпеченням”** проводиться на очікувану вартість **4 288 900,00 грн** відповідно до затвердженого розрахунку видатків Мінмолодьспорту.

Очікувана вартість визначена на підставі моніторингу цін, шляхом пошуку, збору та аналізу загальнодоступної інформації про ціни постачальників експлуатаційних послуг, що містяться у відкритому доступі, та комерційних пропозицій.

	Назва компанії			
Місце надання послуг	ТОВ «ФАСІЛІТІ СЕРВІС МЕНЕДЖМЕНТ»	ПП «ЄВРОПОБУТС ЕРВІС»	ТОВ «ІНВАЙТ»	Середня вартість комерційної пропозиції
Київ, вул. ЕСПЛАНАДНА, будинок 42	4 707 216,00 грн.	4 060 800,00 грн.	4100000,00 грн	4289072,00 грн.

Аналіз аналогічних тендерів надання послуг в 2025 році на Прозоро Державної податкової служби України складає – 49,03 грн./м2, Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України складає – 42,45 грн./м2, Міністерство молоді та спорту України складає – 34,54 грн./м2, Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України складає – 31,68 грн./м2, що складає середнє арифметичне – 36,32 грн./м2.

4. Вид та ідентифікатор процедури закупівлі:

Відкриті торги (з особливостями) відповідно до вимог Закону України “Про публічні закупівлі” (далі – Закон) та Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 №1178 (зі змінами та доповненнями) (далі - Особливості).

Послуга, UA-2026-02-06-011664-а.