



ЗАТВЕРДЖУЮ

Міністр молоді та спорту України

Вадим ГУТЦАЙТ

2023 р.

# ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПЛАН

на середньострокову перспективу (3-5 років)

Державного підприємства «Спортивний комплекс «Авангард»

на 2023–2027 роки

Київ 2023



СЕД Megapolis.DocNet  
Міністерство молоді та спорту України  
№1968 від 10.04.2023  
КЕП: Гутцайт В. М. 10.04.2023 17:26  
3FAA9288358EC003040000006EE52E00F7AEAF00

## 1. Характеристика підприємства

### 1.1. Загальні відомості про об'єкт – Державне підприємство «Спортивний комплекс «Авангард».

Повне найменування:	Державне підприємство «Спортивний комплекс «Авангард»
Скорочене найменування:	ДП "СК "Авангард"
Код ЄДРПОУ:	39401098
Місце знаходження:	вул. Мельникова (Юрія Ілленка), 46, м. Київ, 04119
Правовий статус:	Юридична особа
Уповноважений орган управління	Міністерство культури, молоді та спорту України
Основні види діяльності за КВЕД	Основний: 93.11 Функціонування спортивних споруд Інші: 45.20 Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів 79.90 Надання інших послуг бронювання та пов'язана з цим діяльність 82.99 Надання інших допоміжних комерційних послуг, н. в. і. у. 86.22 Спеціалізована медична практика 93.12 Діяльність спортивних клубів 93.13 Діяльність фітнес-центрів 93.19 Інша діяльність у сфері спорту 52.10 Складське господарство 52.21 Допоміжне обслуговування наземного транспорту 55.10 Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування 56.10 Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна 73.11 Рекламні агентства 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель

Державне підприємство «Спортивний комплекс «Авангард» (далі – Підприємство) є державним підприємством, яке належить до сфери управління Міністерства молоді та спорту України та засноване відповідно до наказу Міністерства молоді та спорту України № 2953 від 17 вересня 2014р. Майно набуто в 2016-2017 рр.



Підприємство здійснює свою діяльність відповідно до Конституції України, Господарського та Цивільного кодексів України, законів України, актів Президента України та Кабінету Міністрів України, наказів та розпоряджень Органу управління майном.

Підприємство діє згідно Статуту Державного підприємства «Спортивний комплекс «Авангард», затвердженого в новій редакції наказом Міністерства молоді та спорту України від 13.04.2018 № 1636.

Майно Підприємства є державною власністю і закріплене за ним на праві повного господарського відання.

### 1.2. Земельна ділянка.

Державний Акт на право постійного користування земельною ділянкою		Загальна площа	Кадастровий номер	Цільове призначення
серія	№			
-	-	3,703 2	8000000000:105:00018	Землі рекреації (в процесі оформлення)

### 1.3. Історія набуття майна та формування статутного капіталу – Державне підприємство «Спортивний комплекс «Авангард».

Спортивний комплекс «Авангард» - багатопрофільний спортивний комплекс, який знаходиться в безпосередній близькості до станції метро «Дорогожичі», був збудований у 1970-80-х роках, як центр розвитку спорту серед дітей та молоді.

Попереднім власником підприємства був Дитячо-юнацький учбово-спортивний центр профспілок м. Києва "Авангард" ( Орган управління - Профспілки м. Києва). В 2009 р. розпочато реконструкцію будівлі Льодового палацу за адресою: вул. Мельникова (Юрія Ілленка), 46 у м. Києві одночасно зупинене навчально-тренувальний процес на об'єкті, демонтовано льодове обладнання, розпочато будівельні роботи.

В 2010 р. реконструкція спортивного комплексу була зупинена.

В 2014р. після кропіткої та наполегливої роботи спортивної громадськості - колишніх спортсменів, батьків, розпочато повернення спортивного комплексу державі.

Рішенням господарського суду м. Київ від 17 березня 2014 року у справі № 910/993/14, визнано право власності держави Україна в особі Фонду державного майна України на будівлю льодового палацу.

У вересні 2014 року розпорядженням Кабінету Міністрів будівлю Льодового палацу віднесено до сфери управління Міністерства молоді та спорту України.

В 2015 р. Господарським судом м. Києва у справі № 910/17567/14 прийнято рішення, яким визнано право власності держави Україна в особі



Фонду державного майна України на градирню, енергоблок, спорткомплекс та спортклуб.

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 8.11.2017 р. № 798-р. віднесено будівлі градирні, енергоблоку, спорткомплексу та спортклуб до сфери управління Міністерства молоді та спорту України.

Наказами № 1167 від 30.03.2016 р. та № 4977 від 28.11.2017 р. Міністерства молоді та спорту України закріплено будівлі спорткомплексу, спортклубу, енергоблоку та льодовий палац, за державним підприємством "Спортивний комплекс "Авангард" на праві повного господарського відання.

Передача майна та формування статутного капіталу відбувалось за безпосередньої участі спортивної громадськості та підприємства "Спортивний комплекс "Авангард".

#### **1.4. Основні характеристики діяльності.**

Діяльність Підприємства спрямована на організацію та проведення спортивних і культурно-масових заходів, надання фізкультурно-оздоровчих та інших послуг, створення сприятливих умов для занять фізичною культурою і спортом, організацію проведення масових заходів, у тому числі концертно-розважального характеру, та інших форм діяльності для забезпечення розвитку та вдосконалення матеріально-технічної бази Підприємства та отримання прибутку.

Виробничі потужності підприємства:

- гімнастичний зал площею 614,7 кв.м;
- баскетбольний зал площею 729,1 кв.м;
- спортивний зал льодового палацу площею 627,3 кв.м.

Головна перевага спорткомплексу «Авангард» — це фахівці, які мають професійні досягнення у спортивній сфері, великий досвід роботи з дітьми, підлітками та новачками. Спираючись на свій досвід, вони підбирають кращу програму для всебічного фізичного розвитку і досягнення спортивних висот. Зараз на території «Авангард» працюють школи з гімнастики, баскетболу, акробатики, хокею, йоги, великий тренажерний зал і інші секції. А також є спортивні зали для занять футболом або проведення невеликих спортивних змагань по всім перерахованим вище видам спорту.

## 2. ІНВЕСТИЦІЙНА ДІЯЛЬНІСТЬ

Інвестиційним планом на середньострокову перспективу ДП «СК «Авангард» на 2023-2027 роки передбачена реалізація декількох масштабних інвестиційних проєктів, а саме:

- Капітальний ремонт приміщень будівлі льодового палацу;
- Капітальний ремонт Спорткомплексу (літ. Б);
- Капітальний ремонт Спортклубу (літ. В).

Найменування	тис. грн. без ПДВ				
	2023 рік	2024 рік	2025 рік	2026 рік	2027 рік
Капітальний ремонт приміщень будівлі льодового палацу ДП "Спортивний комплекс "Авангард" по вул. Юрія Ілленка (Мельникова), 46 (літера А) у Шевченківському районі м.Києва	2 000,00	176 815,5	-	-	
Капітальний ремонт будівлі спорткомплексу (літ. Б)	-	85 000,00	85 000,00	-	
Виготовлення проєктно-кошторисної документації (Спорткомплекс (літ.Б) (м.Київ, вулиця Юрія Ілленка (Мельникова), будинок 48))	2 410,00	-	-	-	
Спортклуб (літ.В) (м.Київ, вулиця Юрія Ілленка (Мельникова), будинок 48)	-	2 400,00	-	-	
Виготовлення робочої документації згідно с ДСТУ 1.1-7:2013 (проект стадії Р) Спортклуб (літ.В)	3 000,00	-			



Капітальний ремонт громадський (виробничий) будинок (приміщення) по вул. Юрія Ілленка (Мельникова), 46 (літера Б) у Шевченківському районі м. Києва	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Виготовлення проектно-кошторисної документації громадський (виробничий) будинок (приміщення) по вул. Юрія Ілленка (Мельникова), 46 (літера Б) у Шевченківському районі м. Києва	7 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	14 410,00	264 215,5	85 000,0									

### 3. ДЖЕРЕЛА КАПІТАЛЬНИХ ІНВЕСТИЦІЙ

тис. грн. без ПДВ

№ з/п	Найменування	2023 рік			2024 рік			2025 рік			2026 рік			2027 рік	
		Власні кошти	Інші джерела	Власні кошти	Інші джерела	Власні кошти	Інші джерела	Власні кошти	Інші джерела	Власні кошти	Інші джерела	Власні кошти	Інші джерела	Власні кошти	Інші джерела
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
1	Капітальний ремонт приміщення будівлі льодового палацу ДП "Спортивний комплекс "Авангард" по вул. Юрія Ілленка (Мельникова), 46 (літера А) у Шевченківському районі м. Києва	2 000	-	-	176 815,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Капітальний ремонт будівлі спорткомплексу (літ. Б)	-	-	-	85 000	-	85 000	-	-	-	-	-	-	-	-



12	Реконструкція мереж електропостачання та електротехнічного обладнання	50	-	40	-	8 000	-	1 600	-	2 000	
3	Реконструкція мереж та засобів зв'язку	500	-	1 500	-	2 000	-	1 200	-	1 500	
4	Придбання обладнання зв'язку (телефони, факсові апарати, модеми)	-	-	483	-	200	-	200	-	150	
5	Придбання автотранспорту (автобуси, мікроавтобуси)	-	-	-	-	-	-	2 000	-	2 000	
6	Придбання комп'ютерного обладнання (комп'ютери, сканери, принтери, монітори, сервер)	-	-	100	-	200	-	150	-	50	
	Всього	12 220	6 810	3 173	261 815,5	13 630	85 000	34 995		9 755	



#### 4. КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ

Всі проекти з капітального ремонту, які заплановані на 2023-2027 роки, планується проводити по етапам:

*I етап* включає в себе капітальний ремонт баскетбольного залу, який пошкоджено внаслідок повномасштабного вторгнення російських військ в Україну. 01 березня 2022 року ракета агресора влучила та зруйнувала будівлю баскетбольного залу, а також значних руйнувань отримали інші будівлі підприємства.

За попередніми підрахунками для проведення капітального ремонту баскетбольної зали 170 000,00 тис. грн.

*II етап* включає в себе продовження проведення капітального ремонту Льодової арени із влаштуванням трибуни на 875 глядацьких місць та 600 стоячих місць (загальна кількість – 1475). Приблизна сума витрат на 2023 рік складає 2 000,00 тис. грн. (за власні кошти) для усунення пошкоджень, які отримала будівля внаслідок ракетного удару, а також 176 815,5 тис. грн. (бюджетні кошти) для проведення капітального ремонту.

*III етап* складається з наступних цілей:

- будівництво багатофункціональної споруди призначеної для проведення тренувального процесу;

- будівництво тренажерних залів, залів для гімнастики, боксу та ін.;

- будівництво критого басейну із рекреаційним центром;

- будівництво готелю на 100 номерів та столової для спортсменів.

*IV етап* складається з:

- будівництво 3-рівневої автостоянки на 350 машино місць;

- влаштування автостоянки на 8 автобусів;

- благоустрою території.

#### 5. ВИСНОВКИ

Відповідно до встановлених цілей та завдань діяльності Державного підприємства «Спортивний комплекс «Авангард» очікується отримати наступні результати:

- залучення додаткових коштів та їх раціональне використання від надання спортивних споруд в оренду та платних послуг;

- покращення стану матеріально-технічної бази спортивних споруд, що дозволить організувати заняття з фізичної культури і спорту та змістовне дозвілля школярів та студентів, мешканців міста;

- за рахунок акумульованих коштів модернізувати та утримувати спортивні споруди;

- наявність сучасного інвентарю та обладнання для занять фізичною культурою та спортом;

- оптимізований штат спортивних споруд для ефективної роботи спортивних споруд ;

- популяризацію та урізноманітнення спортивних та сімейних фізкультурно-оздоровчих та спортивних заходів;

- створення загальнодоступних, комфортних і безпечних умов для регулярних занять фізкультурою та спортом;

- проведення на спортивних спорудах обласних, всеукраїнських, міжнародних змагань, чемпіонатів та кубків та інших спортивно-масових заходів;

- створення ефективної системи підготовки та перепідготовки тренерів;

- можливість створення цивілізованих умов для соціальної адаптації та реабілітації людей з інвалідністю: реалізація перспективних проектів із залучення до занять спортом та максимальна організаційна та фінансова підтримка.

В.о. директора ДП «СК «Авангард»

Владислав СІРИК



A blue ink handwritten signature, possibly "Oleksandr", is located at the bottom left of the page.